

DOM DANWOOD	
ŚCIANY / STROPY / DACH	
Cokół domu ¹	
Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie domu w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	
Ściana zewnętrzna $U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	
Tynk w kolorze białym	
Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego $\lambda_D=0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 120 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm ²	
Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm	
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 180 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm ²	
Paroizolacja z folii PE	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
Ściana wewnętrzna	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm ²	
Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm/120 mm/80 mm ³	
Izolacja z wełny mineralnej gr. 50 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm ²	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
Strop między kondygnacjami mieszkalnymi	
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm	
Belki z drewna iglastego gr. 220 mm ³	
Izolacja z wełny mineralnej gr. 50 mm	
Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe ⁴	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
Strop pod poddaszem nieużytkowym	
Trap drewniany szerokości około 0,8 m	
Belki z drewna iglastego lub pas dolny więzara kratowego wg obliczeń statycznych ⁵	
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 320 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm	
Paroizolacja z folii PE	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
Dach dwuspadowy/kopertowy bez ocieplenia ⁶	
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem	
Łaty dachowe	
Kontrłaty	
Folia dachowa	
Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych ⁵	
Dach dwuspadowy ocieplony nad częścią mieszkalną ⁶	
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem	
Łaty dachowe	
Kontrłaty	
Folia dachowa	
Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych ⁵	
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 300 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm	
Folia PE	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	

Dach jednospadowy ⁶
Folia EPDM
Pianka termiczna PIR $\lambda_D=0,027 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 60 mm
Paroizolacja
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm
Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 220 mm
Krokwie dachowe 220 mm
Paroizolacja z folii PE
Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Dach płaski
Przy domach z dachem płaskim górną warstwę stanowi folia EPDM. Krawędzie dachu zakończone ścianką attykową.
Izolacja z płyt spadkowych min 230 mm
Paroizolacja
Płyta drewnopochodna 22 mm
Krawędziak drewniany 220 mm ³
Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe ⁴
Płyta gipsowo-kartonowa 12,5 mm
Wykończenie okapów
Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki drewnianej, kolor wg aktualnej oferty
ODWODNIENIE DACHU
Rynny dachowe z PVC, kolor wg aktualnej oferty
Rury spustowe z PVC, sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku, kolor wg aktualnej oferty
BALKON / BALKON FRANCUSKI / TARAS DACHOWY
Barierki stalowe zewnętrzne wg aktualnej oferty.
Trap z impregnowanych ciśnieniowo desek z drewna modrzewiowego w kolorze wg aktualnej oferty.
OKNA
Okna PVC 6-komorowe w kolorze białym 3-szybowy pakiet $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=0,75 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (dla okna referencyjnego 1,23 m x 1,48 m); wszystkie okna ze szkłem przezroczystym ⁷ , klamka okienna aluminiowa biała.
Funkcja otwierania okien zgodnie z projektem
Okna dachowe PVC w kolorze białym, 2-szybowy pakiet $U_g=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (jeżeli występują)
PARAPETY
Parapety zewnętrzne aluminiowe. Parapet tarasowy przy jednym oknie balkonowym w obszarze okna tarasowego na parterze oraz przy wyjściu na balkon z poziomu piętra (jeżeli występuje). Kolor wg aktualnej oferty.
Parapety wewnętrzne z konglomeratu wg aktualnej oferty. Przy oknie znajdującym się bezpośrednio nad stelażem podtynkowym do WC miejsce parapetu wyłożone płytkami
DRZWI
Drzwi zewnętrzne PVC z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem wg aktualnej oferty; $U_D=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
PODŁOGI ⁸
Wykończenie posadzki
W zakresie Inwestora
Posadzka parteru
Szlichta cementowa gr. około 65 mm
Izolacja termiczna z płyt styropianowych 90 mm
Folia przeciwwilgociowa
Posadzka piętra
Szlichta cementowa gr. około 65 mm
Izolacja termiczna z płyt styropianowych 80 mm

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW
Wykończenie ścian i sufitów kończy się na płycie gipsowo-kartonowej, bez prac szpachlarskich (również bez wypełniania połączeń płyt gipsowo-kartonowych)
W WC i łazience brak uszczelniania przeciwwilgociowego
INSTALACJE TECHNICZNE ⁹
Wentylacja
Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
Ogrzewanie
Powietrzna pompa ciepła z jednostką wewnętrzną ze zintegrowanym zasobnikiem c.w.u.
Kompletna instalacja wodnego ogrzewania podłogowego wraz z rozdzielaczem i termostatami
INSTALACJE SANITARNE
Przewody wody zimnej i ciepłej – rury z tworzywa sztucznego
Przewody kanalizacyjne – rury kielichowe z PVC
Stelaż podtynkowy do WC, bez przycisku uruchamiającego
Natynkowe podejście wody zimnej z zaworem kulowym i kanalizacji do pralki szt. 1; Natynkowe podejście wod-kan do zlewu z zintegrowanym zaworem do zmywarki - szt. 1.
Zawór ogrodowy natynkowy mrozoodporny. Usytuowanie zgodnie z standardowymi rysunkami architektury.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE TODAY ¹⁰
Zasilanie w energię elektryczną
Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem
Osprzęt elektryczny
Osprzęt elektryczny w kolorze białym wg aktualnej oferty
Instalacja oświetleniowa
Punkt oświetleniowy sufitowy z wyłącznikiem w Pokoju dziennym lub Pokoju dziennym/Jadalni szt. 2, w pozostałych niewymienionych poniżej pomieszczeniach szt. 1
Punkt oświetleniowy ścienny z wyłącznikiem w łazience i WC szt. 1
Punkt oświetleniowy sufitowy z dwoma wyłącznikami schodowymi na Korytarzu na parterze szt. 1
Punkt oświetleniowy sufitowy z dwoma wyłącznikami schodowymi i jednym krzyżowym na Korytarzu na piętrze szt. 1

Gniazda wtykowe
Gniazda podwójne – w Pokoju dziennym lub Pokoju dziennym/Jadalni szt. 4, w Pokoju szt. 1, w Kuchni szt. 3
Gniazda pojedyncze – w Kuchni szt. 4, w Pomieszczeniu technicznym szt. 3, w Jadalni, Studio, Pokoju, Korytarzu na paterze i Korytarzu na piętrze szt. 2, w Garderobie i Spiżarni szt. 1
Gniazdo pojedyncze hermetyczne – w WC szt.1
Gniazdo podwójne hermetyczne – w łazience szt.1
Przyłącze siłowe do kuchenki w kuchni
Instalacje zewnętrzne
Gniazdo zewnętrzne wyłączane od wewnątrz na balkonie lub tarasie szt. 1
Punkt oświetleniowy obok drzwi głównych z wyłącznikiem od wewnątrz szt. 1
Punkt oświetleniowy sufitowy lub ścienny na balkonie lub tarasie szt. 1
Pozostałe instalacje
Instalacja dzwinkowa na korytarzu parteru (nad drzwiami wejściowymi do domu)
Instalacja telefoniczna - gniazdo telefoniczne szt. 1
Instalacja TV – na każdej kondygnacji gniazdo antenowe szt. 1
Instalacja internetowa – gniazdo internetowe szt. 1 i kabel kategorii 6
GARAŻ ZINTEGROWANY Z DOMEM (jeżeli występuje)
Przegrody zewnętrzne garażu zintegrowanego z domem tożsame z konstrukcją ścian i dachu domu. Ściana wewnętrzna między domem a garażem jest wykonana na krawędziaku z drewna iglastego gr. 180 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej. Poszycie dolne stropu wykonane płyty gipsowo-kartonowej 12,5 mm. W przypadku podwyższonych wymagań ogniowych, zostaną one uwzględnione za dodatkową opłatą o ile jest to technicznie możliwe. Paroizolacja ze ściany zewnętrznej jest przyklejona od wewnątrz do cokołu fundamentu. Okna i boczne drzwi wejściowe w kolorze białym (jeżeli występują). Garaż wyposażony jest w bramę segmentową w kolorze białym bez napędu elektrycznego (przy szerokości od 5 m z napędem elektrycznym, gniazdem i wyłącznikiem), a także instalacją elektryczną z 3 gniazdami, 2 sufitowymi punktami oświetleniowymi i podwójnym wyłącznikiem. Bezpieczniki do instalacji elektrycznej garażu znajdują się w szafce licznikowej domu. Ściany i sufity garażu są poszpachlowane w standardzie Q2. W garażu wykonana jest szlichta cementowa ze spadkiem 0,75% w stronę bramy i grubości min. 40 mm. Garaż jest zaplanowany bez wykończenia podłóg, systemu ogrzewania i wentylacji mechanicznej.

Uwagi:

- ¹ Wykończenie cokołu budynku i schodów wykonuje Inwestor.
- ² Zgodnie ze standardem produkcyjnym Danwood w momencie produkcji.
- ³ Szerokość według obliczeń statycznych.
- ⁴ W łazienkach, WC oraz pomieszczeniu technicznym może wystąpić dodatkowa podkonstrukcja obniżająca poziom sufitu.
- ⁵ W niektórych typach domów występują więzby dachowe, których konstrukcje nośną stanowią dźwigary. Wymiary poszczególnych dźwigarów mogą być różne i zależne od wyników obliczeń statycznych. Wymiary belek na projekcie architektonicznym mają charakter wyłącznie pogładowy. Konstrukcja dachu zostanie wykonana w oparciu o pełen projekt statyczny - archiwizowany w siedzibie Wykonawcy.
- ⁶ Dach jednospadowy; przy dachu ze spadkiem $\geq 10^\circ$ zmiana membrany EPDM układanej na płycie drewnopodobnej 22 mm, na dachówkę, łaty i folię dachową. Przekrój dachu może ulec zmianie ze względu na wymagania normowe oraz typ pokrycia.
- ⁷ W przypadku szklenia specjalnego wartość Ug szklenia oraz wartość U okna mogą odbiegać od okna referencyjnego.
- ⁸ Fugi klejone tylko w wypadku wykonania podłóg przez DANWOOD. Wysokość górnej krawędzi jastrzychu jest jednakowa w całym domu. Na życzenie Inwestora, może zostać zmieniona, po wcześniejszym zgłoszeniu, podaniu wymaganych danych dot. grubości układanej podłogi (np. paneli) i akceptacji związanej z tym dopłatą.
- ⁹ W pomieszczeniu technicznym instalacje prowadzone są natynkowo.
- ¹⁰ Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Inwestor, podłączenie od szafki licznikowej i do szafki bezpiecznikowej wykonuje Inwestor.

Ogólne:

- Wykonawca nie realizuje budów na terenach szkod górniczych i pogórnicych. Jeżeli ostatecznie okaże się, że Przedmiot Umowy ma być realizowany na terenach szkod górniczych, Inwestor w ciągu 3 miesięcy od dnia powzięcia informacji w tym zakresie powinien wskazać inną działkę, na której będzie możliwa realizacja Przedmiotu Umowy. Po bezskutecznym upływie terminu na wskazanie alternatywnej działki Umowa ulega rozwiązaniu.
- Standard i cena domu zakłada budowę domu w 1, 2 i 3 strefie klimatycznej. W związku z koniecznością uzyskania wskaźnika energii pierwotnej o maksymalnej wartości EP=70 kWh/(m²·rok), w strefie 4 i 5 konieczna może być wymiana urządzenia grzewczego lub dodanie urządzeń wykorzystujących źródła odnawialne, tak aby spełnić przepisy prawa budowlanego.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie obowiązującymi polskimi normami. Jednak w przypadku, gdy polskie normy zostały wycofane lub nie zostały opracowane, Wykonawca posługiwać będzie się normami niemieckimi, w tym: DIN 18202 w przypadku budynków niewykończonych pod klucz, a w szczególności odbioru posadzek cementowych, ścian i sufitów w konstrukcji szkieletu drewnianego, jak również cienkowarstwowych tynków zewnętrznych. Jednocześnie Wykonawca informuje, że tynki wewnętrzne w przypadku domu pod klucz wykonywane są z dopuszczalnymi odchyleniami powierzchni i krawędzi opisanymi w PN-B-10110:2005.

PAKIETY WYKOŃCZENIA

Elementy poniższych pakietów wykończenia obowiązują wyłącznie w wypadku wybrania pakietu i akceptacji związanej z nim dopłaty.

obowiązuje od 15.04.2025

SERIA TODAY – PAKIET WYKOŃCZENIA 1
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW
Malowanie ścian farbą dyspersyjną w kolorze białym, szpachlowanie w standardzie Q3
Malowanie sufitów farbą dyspersyjną w kolorze białym, szpachlowanie w standardzie Q3
W łazience i WC szpachlowanie i malowanie powyżej linii płytek (przy zakładanej linii płytek 1,20 m powyżej jastrychu) oraz sufit
WYŁĄZ STRYCHOWY
Schody strychowe składane z białą klapą

SERIA TODAY – PAKIET WYKOŃCZENIA 2
ELEMENTY PAKIETU WYKOŃCZENIA 1
WYKOŃCZENIE PODŁÓG ¹
Panel laminowany wg aktualnej oferty w pokoju dziennym, pokoju dziennym/jadalni, jadalni, pokojach i studio
Panel laminowany wg aktualnej oferty zgodnie z rysunkami architektonicznymi w garderobie i korytarzu ²
SCHODY WEWNĘTRZNE ³
Schody polickowe z drewna klejonego bukowego, ażurowe, lakierowane bezbarwnie
Barierki wg aktualnej oferty

Uwagi:

- ¹ Ze względu na brak drzwi wykończenie podłóg bez listew przypodłogowych.
- ² Wyłącznie jeśli takie wykończenie podłogi jest przewidziane na architekturze.
- ³ Dotyczy tylko domów piętrowych.

SERIA TODAY – PAKIET WYKOŃCZENIA 3
ELEMENTY PAKIETU WYKOŃCZENIA 2
DRZWI
Drzwi wewnętrzne i zestaw klamek wg aktualnej oferty ¹
LISTWY PRZYPODŁOGOWE
W pokoju dziennym, pokoju dziennym/jadalni, jadalni, pokojach i studio: listwy przypodłogowe MDF mocowane na gwoździe ²
Listwy przypodłogowe MDF mocowane na gwoździe w kuchni, spiżarni, holu ¹
W łazience, WC i pomieszczeniu technicznym wykonanie cokołu z terakoty ¹
W garderobie i korytarzu wykonanie cokołu zgodnie z rysunkami architektonicznymi – listwy MDF mocowane na gwoździe ¹

Uwagi:

- ¹ Pakiet jest dostępny wyłącznie z pakietem wykończenia łazienek (Pakiet wykończenia 4)
- ² Po wykonaniu pokrycia podłogowego może powstać różnica w poziomach, która zależy od grubości materiałów użytych do wykończenia podłóg w danych pomieszczeniach. Nierówności są niwelowane za pomocą listew przejściowych.

SERIA TODAY – PAKIET WYKOŃCZENIA 4
WYKOŃCZENIE PODŁÓG
Terakota wg aktualnej oferty w kuchni, spiżarni, holu, pomieszczeniu technicznym, pomieszczeniu gospodarczym, WC, łazience
Terakota wg aktualnej oferty zgodnie z rysunkami architektonicznymi w garderobie i korytarzu ¹
Do wyboru kolor fug wg aktualnej oferty
OGRZEWANIE
W każdej łazience jeden grzejnik elektryczny
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW
Glazura w pomieszczeniach mokrych wg aktualnej oferty, na ścianach do wys. około 1,20 m, ściany w obrysie kabiny prysznicowej – na pełną wysokość pomieszczenia. Do wyboru kolor fug wg aktualnej oferty.
Naroża zewnętrzne ścian wyłożone płytkami, są wykończone listwami wg aktualnej oferty. Wszystkie poziome przejścia z płytek na powierzchnię malowaną są zakończone bezlistwowo. Pozostałe części ścian i glist okien szpachlowane w standardzie Q3 i malowane na kolor biały.
Uzupełnienie płytkami miejsca parapetu przy oknie znajdującym się bezpośrednio nad stelażem podtynkowym do WC
INSTALACJE SANITARNE
Baterie mieszające wg aktualnej oferty
Obiekty sanitarne w kolorze białym wg aktualnej oferty, liczba obiektów sanitarnych i ich usytuowanie zgodnie z rysunkami architektury

Uwagi:

- ¹ Wyłącznie jeśli takie wykończenie podłogi jest przewidziane na architekturze.

SERIA TODAY – PAKIET REZYGNACJI 1
INWESTOR REZYGNUJE Z NASTĘPUJĄCYCH ELEMENTÓW:
WYKOŃCZENIE PODŁÓG
Szlichta cementowa i izolacją posadzki parteru i piętra
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW
Opłytywanie wewnętrzne oraz uzupełnienie paraizolacji w stropach oraz stropach skośnych
PARAPETY
Parapety wewnętrzne
Barierki wg aktualnej oferty
INSTALACJE TECHNICZNE
Wentylacja
Rekuperator oraz kanały wraz z wszystkimi elementami systemu wentylacji mechanicznej ¹
Ogrzewanie
Powietrzna pompa ciepła, zasobnik ciepłej wody wraz z systemami rozprowadzenia ciepła i c.w.u.
INSTALACJE SANITARNE
Instalacja ciepłej i zimnej wody
Instalacja kanalizacyjna
Wykonanie ścian instalacyjnych ²
Stelaże podtynkowe WC
INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Instalacja elektryczna wraz z szafką bezpiecznikową i jej wyposażeniem ³
Wiatroszczelne puszkę elektryczne
Osprzęt elektryczny

Uwagi:

- ¹ W związku z faktem, iż Inwestor wykonuje instalacje we własnym zakresie, zobowiązany jest do zapewnienia ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
- ² W przypadku obiektów sanitarnych fabrycznie przygotowywana jest domontowana osłona ściany do prowadzenia instalacji sanitarnej i kanalizacyjnych.
- ³ Fabrycznie przygotowywane są otwory 68 mm na gniazda i prowadzone sznurki do okablowania.

STANDARD FUNDAMENTU

Jeżeli jest częścią umowy z DANWOOD

obowiązuje od 15.04.2025

DOM DANWOOD
FUNDAMENT
Prace ziemne związane z przygotowaniem podbudowy płyty fundamentowej:
Praca koparko-ładowarki, potrzebna do przygotowania standardowego posadowienia. Grunt z wykopu złożony na odkład
Nadzór nad pracą koparki przy ukształtowaniu wykopu i jego zasypywaniu
Mechaniczne zagęszczenie podbudowy
Prace fundamentowe
Wykonanie instalacji kanalizacyjnej pod płytą fundamentową oraz wyprowadzenie głównej rury kanalizacyjnej Ø160 poza obrys budynku
Wykonanie w płycie przepustu na przyłącze wody i wyprowadzenie go poza obręb budynku
Wyprowadzenie przepustu doprowadzającego powietrze do kominka poza obręb płyty (jeśli występuje)
Wykonanie przepustu elektrycznego pomiędzy rozdzielnicą w budynku a krawędzią płyty
Wykonanie do 3 szt. przepustów użytkowych przez płytę fundamentową (np. przepust do wyprowadzenia domofonu, wyprowadzenia wody, przewodów elektryki ogrodowej itp.)
Wykonanie głównej płyty fundamentowej
Wykonanie pełnego zbrojenia płyty fundamentowej Stal AIIIIN
Wylanie płyty fundamentowej masą betonową
Zatarcie płyty
Rozładunek materiałów na placu budowy
Izolacyjne elementy brzegowe d=8,0 cm (cokół płyty)
Beton konstrukcyjny C25/30 (B30) z pompą, w klasie wodoszczelności W8

Ogólne:

1. Standard fundamentu dotyczy robót budowlanych w obrysie budynku i wyliczony jest dla gruntów nośnych (tj. piaski, gliny piaszczyste) z warstwą humusu do 40 cm i zwierciadłem wody poniżej 100 cm oraz dla podbudowy o maksymalnej grubości 50 cm, a także równej działki. W przypadku występowania innego podłoża, lub potrzeby wykonania grubszej podbudowy, lub zniwelowania poziomu terenu cena może ulec zmianie.
2. Zakres robót budowlanych dotyczy jedynie posadowienia pod dom, natomiast schody wejściowe, wykonanie stóp fundamentowych, fundamentów pod pompę ciepła nie są zawarte w cenie. Pielęgnacja betonu jest w zakresie inwestora.
3. Standard robót budowlanych nie zakłada wymiany gruntu i materiału na podbudowę.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za problemy eksploatacyjne wynikające z obsunięcia gruntu, zalegania wód opadowych, powodzi itp.
5. Wykonawca zachowuje prawo do zmiany rozwiązania konstrukcyjnego fundamentu nie wpływającego na jego trwałość.
6. W przypadku rezygnacji przez Inwestora z fundamentu, zostanie on obciążony kosztem projektu posadowienia.
7. W przypadku występowania opaski drenarskiej wokół płyty fundamentowej, odprowadzenie wody z drenażu i studnia zbiorcza są w zakresie inwestora.