

# STANDARD GARAŻU

obowiązuje od 25.10.2023

<b>GARAŻ</b>
<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA</b>
Tynk w kolorze białym
Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego 50 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo - włóknowa gr. 12,5 mm <sup>1</sup>
Krawędziaki z drewna iglastego - 120 mm
<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PRZYLEGAJĄCA DO ŚCIANY DOMU</b>
Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego 50 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo - włóknowa gr. 12,5 mm <sup>1</sup>
Krawędziaki z drewna iglastego - 120 mm
<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA</b>
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo - włóknowa gr. 12,5 mm <sup>1</sup>
Krawędziaki z drewna iglastego - 120 mm
<b>WYKOŃCZENIE OKAPÓW</b>
Szalówka drewniana kolor biały
<b>DACH DWUSPADOWY / CZTEROSPADOWY</b>
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem
Łaty dachowe
Kontrłaty dachowe
Folia dachowa
Wiązary (zgodnie z obliczeniami statycznymi)
Płyta drewnopochodna 22 mm, z otworem rewizyjnym
<b>DACH PŁASKI</b>
Membrana EPDM
Spadki i kontrspadki z wełny mineralnej

Płyta drewnopochodna 22 mm
Belki stropowe 220 mm
<b>ODWODNIENIE</b>
Rynny i rury spustowe z PVC, kolor biały
<b>BRAMA GARAŻOWA</b>
Garaż jednostanowiskowy: brama segmentowa, ręczna 2500 x 2125, kolor biały / Garaż dwustanowiskowy: brama segmentowa, automat 5000 x 2125, kolor biały (jeżeli na planach wrysowana)
<b>DRZWI GARAŻOWE</b>
Drzwi kolor biały (jeżeli na planach wrysowane)
<b>OPCJE</b>
<b>OPCJA 1</b>
Półki między krawędziakami w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych
<b>OPCJA 2</b>
Instalacja elektryczna: wypusty oświetleniowe ścienne - 2 szt., klawisz podwójny, gniazdko pojedyncze - 2 szt., bezpieczniki dla instalacji elektrycznej garażu znajdują się w rozdzielni w domu. W przypadku garażu wolnostojącego połączenie puszek w ścianie garażu z puszką w ścianie domu w zakresie inwestora.
<b>OPCJA 3</b>
Napęd elektryczny do bramy garażowej 2500 x 2125
<b>OPCJA 4</b>
Brama w kolorze wg. aktualnej oferty.
<b>OPCJA 5</b>
Tynk elewacyjny w kolorze wg. aktualnej oferty

#### Uwagi:

1. Zgodnie ze standardem produkcyjnym Danwood w momencie produkcji

## FUNDAMENT

Jeżeli jest częścią umowy z DANWOOD

<b>PRACE ZIEMNE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM PODBUDOWY PŁYTY FUNDAMENTOWEJ:</b>
Praca koparko-ładowarki, potrzebna do przygotowania standardowego posadowienia
Nadzór nad pracą koparki przy ukształtowaniu wykopu i jego zasypywaniu
Mechaniczne zagęszczenie podbudowy

<b>PRACE FUNDAMENTOWE</b>
Wykonanie głównej płyty fundamentowej
Wykonanie pełnego zbrojenia płyty fundamentowej Stal AIIIIN
Wylanie płaskiej płyty fundamentowej masą betonową
Rozładunek materiałów na placu budowy
Beton konstrukcyjny C25/30 ( B30 ) z pompą, w klasie wodoszczelności W8
Folia PE i Wylewka betonowa ze spadkiem - W ZAKRESIE INWESTORA

#### Ogólne:

1. Standard fundamentu dotyczy robót budowlanych w obrysie budynku i wyliczone jest dla gruntów nośnych (tj. piaski, gliny piaszczyste) z warstwą humusu do 40 cm i zwierciadłem wody poniżej 100 cm oraz dla podbudowy o maksymalnej grubości 50 cm, a także równej działki. W przypadku występowania innego podłoża, lub potrzeby wykonania grubszej podbudowy, lub z niwelowania poziomu terenu cena może ulec zmianie.
2. Zakres robót budowlanych dotyczy jedynie posadowienia pod garaż, natomiast schody wejściowe, wykonanie stóp fundamentowych, fundamentów pod pompę ciepła nie są zawarte w cenie. Pielęgnacja betonu jest w zakresie inwestora.
3. Standard robót budowlanych nie zakłada wymiany gruntu i materiału na podbudowę.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za problemy eksploatacyjne wynikające z osunięcia gruntu, zalegania wód opadowych, powodzi itp.
5. Wykonawca zachowuje prawo do zmiany rozwiązania konstrukcyjnego fundamentu nie wpływającego na jego trwałość.
6. W przypadku występowania opaski drenarskiej wokół płyty fundamentowej, odprowadzenie wody z drenażu i studnia zbiorcza są w zakresie inwestora.



Twoja przestrzeń do życia.