

# STANDARD DOMU TODAY BEZ FUNDAMENTU

obowiązuje od 15.06.2022

DOM - TODAY PL	
<b>ŚCIANY / STROPY / DACH</b>	
Cokół domu <sup>1</sup>	
Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie domu w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadwienia	
Ściana zewnętrzna $U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	
Tynk w kolorze białym	
Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego $\lambda_D=0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 120 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm <sup>2</sup>	
Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm	
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 180 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm <sup>2</sup>	
Paroizolacja z folii PE	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
Ściana wewnętrzna	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm <sup>2</sup>	
Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm/120 mm/80 mm	
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm lub płyta gipsowo – włóknowa gr. 12,5 mm <sup>2</sup>	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
Strop nad parterem	
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm	
Belki z drewna iglastego gr. 220 mm	
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm	
Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe <sup>3</sup>	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
Strop nad poddaszem	
Trap drewniany szerokości około 0,8 m	
Belki z drewna iglastego lub pas dolny więzara kratowego wg obliczeń statycznych <sup>4</sup>	
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 320 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm	
Paroizolacja z folii PE	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	
Dach dwuspadowy/kopertowy bez ocieplenia <sup>5</sup>	
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem	
Łaty dachowe	
Kontrłaty	
Folia dachowa	
Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych <sup>4</sup>	
Dach dwuspadowy ocieplony nad częścią mieszkalną <sup>5</sup>	
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem	
Łaty dachowe	
Kontrłaty	
Folia dachowa	
Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych <sup>4</sup>	
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 300 mm	
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm	
Folia PE	
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	

Dach jednospadowy <sup>5</sup>
Folia EPDM
Pianka termiczna PIR $\lambda_D=0,027 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 60 mm
Paroizolacja
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm
Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 220 mm
Krokwie dachowe 220 mm
Folia PE
Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe gr. 50 mm
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Dach płaski
Przy domach z dachem płaskim górną warstwę stanowi folia EPDM. Krawędzie dachu zakończone ścianką attykową.
Izolacja z płyt spadkowych min 230 mm
Paroizolacja
Płyta drewnopochodna 22 mm
Krawędziak drewniany 220 mm
Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe
Płyta gipsowo-kartonowa 12,5 mm
Wykończenie okapów
Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki drewnianej, kolor wg aktualnej oferty
ODWODNIENIE DACHU
Rynny dachowe z PVC, kolor wg aktualnej oferty
Rury spustowe z PVC, sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku, kolor wg aktualnej oferty
BALKON / BALKON FRANCUSKI / TARAS DACHOWY
Barierki stalowe zewnętrzne wg aktualnej oferty.
Trap z impregnowanych ciśnieniowo desek z drewna modrzewiowego w kolorze wg aktualnej oferty.
OKNA
Okna PVC 6-komorowe w kolorze białym 3-szybowy pakiet $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , $U_w=0,75 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (dla okna referencyjnego 1,23 m x 1,48 m); wszystkie okna ze szkłem przezroczystym <sup>6</sup> , klamka okienna aluminiowa biała.
Funkcja otwierania okien zgodnie z projektem
Okna dachowe PVC w kolorze białym, 2-szybowy pakiet $U_g=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , $U_w=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (jeżeli występują)
PARAPETY
Parapety zewnętrzne aluminiowe. Parapet tarasowy przy jednym oknie balkonowym w obszarze okna tarasowego na parterze oraz przy wyjściu na balkon z poziomu piętra (jeżeli występuje). Kolor wg aktualnej oferty.
Parapety wewnętrzne z konglomeratu wg aktualnej oferty. Przy oknie znajdującym się bezpośrednio nad stelażem podtynkowym do WC miejsce parapetu wyłożone płytkami.
DRZWI
Drzwi zewnętrzne PVC z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem wg aktualnej oferty; $U_D=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,
Drzwi wewnętrzne i zestaw klamek wg aktualnej oferty
SCHODY WEWNĘTRZNE
Schody policzkowe z drewna klejonego bukowego, ażurowe, lakierowane bezbarwnie z barierkami wg aktualnej oferty
Schody strychowe składane z białą klapą
PODŁOGI <sup>7</sup>
Wykończenie podłóg
Terakota wg aktualnej oferty w kuchni, spiżarni, holu, pomieszczeniu technicznym, pomieszczeniu gospodarczym, WC, łazience. Listwy przypodłogowe MDF, w łazience, WC i pomieszczeniu technicznym wykończenie terakotą. Do wyboru kolor fug wg aktualnej oferty.
Panel laminowany wg aktualnej oferty w pokoju dziennym, pokoju dziennym/jadalni, jadalni; listwy przypodłogowe MDF
Wykładzina dywanowa wg aktualnej oferty w pokojach i studio, listwy przypodłogowe PVC z wypełnieniem wykładziną
Podsadzka wg aktualnej oferty zgodnie z rysunkami architektonicznymi w garderobie i korytarzu

# STANDARD DOMU TODAY BEZ FUNDAMENTU

obowiązuje od 15.06.2022

<b>Posadzka parteru na gruncie</b>
Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg
Szlachta cementowa gr. około 65 mm
Izolacja termiczna z płyt styropianowych 90 mm
Folia przeciwwilgociowa
<b>Posadzka piętra</b>
Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg
Szlachta cementowa gr. około 65 mm
Izolacja termiczna z płyt styropianowych 80 mm
<b>WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW</b>
Malowanie ścian farbą dyspersyjną w kolorze białym, szpachlowanie w standardzie Q2 lub tapeta papierowa Rauhfaser malowana w kolorze białym
Malowanie sufitów farbą dyspersyjną w kolorze białym, szpachlowanie w standardzie Q2
Glazura w pomieszczeniach mokrych wg aktualnej oferty, na ścianach do wys. około 1,20 m, ściany w obrysie kabiny prysznicowej – na pełną wysokość pomieszczenia. Do wyboru kolor fug wg aktualnej oferty. Naroża zewnętrzne ścian wyłożone płytkami, są wykończone listwami wg aktualnej oferty. Wszystkie poziome przejścia z płytek na powierzchnię malowaną są zakończone bezlistwowo. Pozostałe części ścian i glify okien szpachlowane w standardzie Q2 i malowane na kolor biały.
Malowanie ścian w pomieszczeniu technicznym farbą dyspersyjną w kolorze białym, szpachlowanie w standardzie Q2
<b>INSTALACJE TECHNICZNE <sup>8</sup></b>
<b>Wentylacja</b>
Wentylacja mechaniczna z wymiennikiem przeciwprądowym zgodnie z projektem.
<b>Ogrzewanie</b>
Powietrzna pompa ciepła z jednostką wewnętrzną ze zintegrowanym zasobnikiem c.w.u.
Wodne ogrzewanie podłogowe. W każdej łazience jeden grzejnik elektryczny.
Instalacja wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>
Przewody wody zimnej i ciepłej – rury z tworzywa sztucznego
Przewody kanalizacyjne – rury kielichowe z PVC
Baterie mieszające wg. aktualnej oferty
Obiekty sanitarne w kolorze białym wg. aktualnej oferty, liczba obiektów sanitarnych i ich usytuowanie zgodnie z rysunkami architektury
Natynkowe podejście wody zimnej z zaworem kulowym i kanalizacji do pralki szt. 1; Natynkowe podejście wod-kan do zlewu z zintegrowanym zaworem do zmywarki - szt. 1.
Zawór ogrodowy natynkowy mrozoodporny.
Usytuowanie zgodnie z standardowymi rysunkami architektury.

<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE <sup>9</sup></b>
<b>Zasilanie w energię elektryczną</b>
Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem
<b>Osprzęt elektryczny</b>
Osprzęt elektryczny w kolorze białym wg aktualnej oferty
<b>Instalacja oświetleniowa</b>
Punkt oświetleniowy sufitowy z wyłącznikiem w Pokoju dziennym lub Pokoju dziennym/Jadalni szt. 2, w pozostałych niewymienionych poniżej pomieszczeniach szt. 1
Punkt oświetleniowy ścienny z wyłącznikiem w łazience i WC szt. 1
Punkt oświetleniowy sufitowy z dwoma wyłącznikami schodowymi na Korytarzu na parterze szt. 1
Punkt oświetleniowy sufitowy z dwoma wyłącznikami schodowymi i jednym krzyżowym na Korytarzu na piętrze szt. 1
<b>Gniazda wtykowe</b>
Gniazda podwójne – w Pokoju dziennym lub Pokoju dziennym/Jadalni szt. 4, w Pokoju szt. 1, w Kuchni szt. 3
Gniazda pojedyncze – w Kuchni szt. 4, w Pomieszczeniu technicznym szt. 3, w Jadalni, Studio, Pokoju, Korytarzu na parterze i Korytarzu na piętrze szt. 2, w Garderobie i Spiżarni szt. 1
Gniazdo pojedyncze hermetyczne – w WC szt. 1
Gniazdo podwójne hermetyczne – w łazience szt. 1
Przyłącze siłowe do kuchenki w kuchni
<b>Instalacje zewnętrzne</b>
Gniazdo zewnętrzne wyłączane od wewnątrz na balkonie lub tarasie szt. 1
Punkt oświetleniowy obok drzwi głównych z wyłącznikiem od wewnątrz szt. 1
Punkt oświetleniowy sufitowy lub ścienny na balkonie lub tarasie szt. 1
<b>Pozostałe instalacje</b>
Instalacja dzwonekowa na korytarzu parteru (nad drzwiami wejściowymi do domu)
Instalacja telefoniczna - gniazdo telefoniczne szt. 1
Instalacja TV – na każdej kondygnacji gniazdo antenowe szt. 1
Instalacja internetowa – gniazdo internetowe szt. 1 i kabel kategorii 6
<b>GARAŻ ZINTEGROWANY Z DOMEM (jeżeli występuje)</b>
Wszystkie garaże zintegrowane z domem mają konstrukcję ściany i dachu tak jak dom. Ściana wewnętrzna między domem a garażem jest wykonana na krawędziaku 180 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej. Poszycie dolne stropu wykonane z ogniowej płyty gipsowo-kartonowej 12,5 mm. W przypadku podwyższonych wymagań ogniowych, zostaną one uwzględnione za dodatkową opłatą o ile jest to technicznie możliwe. Paroizolacja ze ściany zewnętrznej jest przyklejona od wewnątrz do cokołu fundamentu. Okna i boczne drzwi wejściowe w kolorze białym (jeżeli występują). Garaż wyposażony jest w bramę segmentową w kolorze białym bez napędu elektrycznego (przy szerokości od 5 m z napędem elektrycznym, gniazdem i wyłącznikiem), a także instalacją elektryczną z 3 gniazdami, 2 sufitowymi punktami oświetleniowymi i podwójnym wyłącznikiem. Bezpieczniki do instalacji elektrycznej garażu znajdują się w szafce licznikowej domu. Ściany i sufity garażu są poszpachlowane w standardzie Q2 oraz pomalowane farbą dyspersyjną w kolorze białym. W garażu wykonana jest szlachta cementowa ze spadkiem 0,75% w stronę bramy i grubości min. 40 mm. Garaż jest zaplanowany bez wykończenia podłóg, systemu ogrzewania i wentylacji mechanicznej.

## Uwagi:

- <sup>1</sup> Wykończenie cokołu budynku i schodów wykonuje Inwestor.
- <sup>2</sup> Zgodnie ze standardem produkcyjnym Danwood w momencie produkcji.
- <sup>3</sup> W łazienkach, WC oraz pomieszczeniu technicznym może wystąpić dodatkowa podkonstrukcja obniżająca poziom sufitu.
- <sup>4</sup> W niektórych typach domów występują więźby dachowe, których konstrukcję nośną stanowią dźwigary. Wymiary poszczególnych dźwigarów mogą być różne i zależne od wyników obliczeń statycznych. Wymiary belek na projekcie architektonicznym mają charakter wyliczeniowy. Konstrukcja dachu zostanie wykonana w oparciu o pełen projekt statyczny – archiwizowany w siedzibie Wykonawcy.
- <sup>5</sup> Dach jednospadowy; przy dachu ze spadkiem  $\geq 10^\circ$ , zmiana membrany EPDM układanej na płycie drewnopodobnej 22 mm, na dachówkę, łaty i folię dachową. Przekrój dachu może ulec zmianie ze względu na wymagania normowe oraz typ pokrycia.
- <sup>6</sup> W przypadku szklenia specjalnego wartość Ug szklenia oraz wartość U okna mogą odbiegać od okna referencyjnego.
- <sup>7</sup> Po wykonaniu pokrycia podłogowego może powstać różnica w poziomach, która zależy od grubości materiałów użytych do wykończenia podłóg w danych pomieszczeniach. Nierówności są niwelowane za pomocą listew przejściowych.
- <sup>8</sup> W pomieszczeniu technicznym instalacje prowadzone są natynkowo.
- <sup>9</sup> Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Inwestor, podłączenie od szafki licznikowej i do szafki bezpiecznikowej wykonuje Inwestor.

## Ogólne:

- Wykonawca nie realizuje budów na terenach szkód górniczych. Jeżeli ostatecznie okaże się, że Przedmiot Umowy ma być realizowany na terenach szkód górniczych, Inwestor w ciągu 3 miesięcy od dnia powzięcia informacji w tym zakresie powinien wskazać inną działkę, na której będzie możliwa realizacja Przedmiotu Umowy. Po bezskutecznym upływie terminu na wskazanie alternatywnej działki Umowa ulega rozwiązaniu.
- Standard i cena domu zakłada budowę domu w 1, 2 i 3 strefie klimatycznej. W związku z koniecznością uzyskania wskaźnika energii pierwotnej o maksymalnej wartości  $EP=70 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ , w strefie 4 i 5 konieczna może być wymiana urządzenia grzewczego lub dodanie urządzeń wykorzystujących źródła odnawialne, tak aby spełnić przepisy prawa budowlanego.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie obowiązującymi polskimi normami. Jednak w przypadku, gdy polskie normy zostały wycofane lub nie zostały opracowane, Wykonawca posłuży się normami niemieckimi, w tym: DIN 18202 w przypadku budynków niewykończonych pod klucz, a w szczególności odbioru posadzek cementowych, ścian i sufitów w konstrukcji szkieletu drewnianego, jak również cienkowarstwowych tynków zewnętrznych. Jednocześnie Wykonawca informuje, że tynki wewnętrzne w przypadku domu pod klucz wykonywane są z dopuszczalnymi odchyleniami powierzchni i krawędzi opisanymi w PN-B-10110:2005.

