

STANDARD DOMU TODAY BEZ FUNDAMENTU

obowiązuje od 01.05.2021

| DOM - TODAY PL |
|--|
| ŚCIANY / STROPY / DACH |
| Cokół domu (Uwagi pkt. 1) |
| Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie domu w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia |
| Ściana zewnętrzna $U=0,118 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ |
| Tynk w kolorze białym |
| Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego $\lambda_D=0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 120 mm |
| Płyta drewnopochodna gr. 12 mm |
| Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm |
| Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 180 mm |
| Płyta drewnopochodna gr. 12 mm |
| Paroizolacja z folii PE |
| Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm |
| Ściana wewnętrzna |
| Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm |
| Płyta drewnopochodna gr. 12 mm |
| Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm/120 mm/80 mm |
| Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm |
| Płyta drewnopochodna gr. 12 mm |
| Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm |
| Strop nad parterem |
| Płyta drewnopochodna gr. 22 mm |
| Belki z drewna iglastego gr. 220 mm |
| Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm |
| Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe (Uwagi pkt. 2) |
| Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm |
| Strop nad poddaszem |
| Trap drewniany szerokości około 0,8 m |
| Belki z drewna iglastego lub pas dolny więzara kratowego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 3) |
| Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 320 mm |
| Płyta drewnopochodna gr. 22 mm |
| Paroizolacja z folii PE |
| Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm |
| Dach dwuspadowy/kopertowy bez ocieplenia (Uwagi pkt. 4) |
| Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem |
| Łaty dachowe |
| Kontrłaty |
| Folia dachowa |
| Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 3) |
| Dach dwuspadowy ocieplony nad częścią mieszkalną (Uwagi pkt. 4) |
| Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem |
| Łaty dachowe |
| Kontrłaty |
| Folia dachowa |
| Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 3) |
| Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 300 mm |
| Płyta drewnopochodna gr. 22 mm |
| Folia PE |
| Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm |

| |
|---|
| Dach jednospadowy (Uwaga pkt. 4) |
| Folia EPDM |
| Pianka termiczna PIR $\lambda_D=0,027 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 60 mm |
| Paroizolacja |
| Płyta drewnopochodna gr. 22 mm |
| Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 220 mm |
| Krokwie dachowe 220 mm |
| Folia PE |
| Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe gr. 50 mm |
| Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm |
| Dach płaski |
| Przy domach z dachem płaskim górną warstwę stanowi folia EPDM. Krawędzie dachu zakończone ścianką attykową. |
| Izolacja z płyt spadkowych min 230 mm |
| Paroizolacja |
| Płyta drewnopochodna 22 mm |
| Krawędziak drewniany 220 mm |
| Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe |
| Płyta gipsowo-kartonowa 12,5 mm |
| Wykończenie okapów |
| Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki drewnianej, kolor wg aktualnej oferty |
| ODWODNIENIE DACHU |
| Rynny dachowe z PVC, kolor wg aktualnej oferty |
| Rury spustowe z PVC, sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku, kolor wg aktualnej oferty |
| BALKON / BALKON FRANCUSKI / TARAS DACHOWY |
| Barierki stalowe zewnętrzne wg aktualnej oferty. |
| Trap z impregnowanych ciśnieniowo desek z drewna modrzewiowego w kolorze wg aktualnej oferty. |
| OKNA |
| Okna PVC 6-komorowe w kolorze białym 3-szybowy pakiet $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=ok. 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ w zależności od wielkości okna, wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała. |
| Funkcja otwierania okien zgodnie z projektem |
| Okna dachowe PVC w kolorze białym, 2-szybowy pakiet $U_g=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (jeżeli występują) |
| PARAPETY |
| Parapety zewnętrzne aluminiowe. Parapet tarasowy przy jednym oknie balkonowym w obszarze okna tarasowego na parterze oraz przy wyjściu na balkon z poziomu piętra (jeżeli występuje). Kolor wg aktualnej oferty. |
| Parapety wewnętrzne z konglomeratu wg aktualnej oferty |
| DRZWI |
| Drzwi zewnętrzne PVC z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem wg aktualnej oferty; $U_D=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, |
| Drzwi wewnętrzne i zestaw klamek wg aktualnej oferty |
| SCHODY WEWNĘTRZNE |
| Schody policzkowe z drewna klejonego sosnowego albo bukowego, ażurowe, lakierowane bezbarwnie z barierkami wg aktualnej oferty |
| Schody strychowe składane z białą klapą |
| PODŁOGI (Uwaga pkt. 5) |
| Wykończenie podłóg |
| Terakota wg aktualnej oferty w kuchni, spiżarni, holu, pomieszczeniu technicznym, pomieszczeniu gospodarczym, WC, łazience. Listwy przypodłogowe MDF, w łazience, WC i pomieszczeniu technicznym wykończenie terakotą. Do wyboru kolor fug wg aktualnej oferty. |
| Panel laminowany wg aktualnej oferty w pokoju dziennym, pokoju dziennym/jadalni, jadalni; listwy przypodłogowe MDF |
| Wykładzina dywanowa wg aktualnej oferty w pokojach i studio, listwy przypodłogowe PVC z wypełnieniem wykładziną |
| Podsadzka wg aktualnej oferty zgodnie z rysunkami architektonicznymi w garderobie i korytarzu |



STANDARD DOMU TODAY BEZ FUNDAMENTU

obowiązuje od 01.05.2021

| |
|---|
| Posadzka parteru na gruncie |
| Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg |
| Szlachta cementowa gr. około 55 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu szlachta cementowa gr. około 65 mm) |
| Izolacja termiczna z płyt styropianowych 100 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu styropian gr. 90 mm) |
| Folia przeciwwilgociowa |
| Posadzka piętra |
| Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg |
| Szlachta cementowa gr. około 55 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu szlachta cementowa gr. około 65 mm) |
| Izolacja termiczna z płyt styropianowych 90 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu styropian gr. 80 mm) |
| WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW |
| Malowanie ścian farbą dyspersyjną w kolorze białym, szpachlowanie w standardzie Q2 lub tapeta papierowa Rauhfaser malowana w kolorze białym |
| Malowanie sufitów farbą dyspersyjną w kolorze białym, szpachlowanie w standardzie Q2 |
| Glazura w pomieszczeniach mokrych wg aktualnej oferty, na ścianach do wys. 1,20 m, ściany w obrysie kabiny prysznicowej – na pełną wysokość pomieszczenia. Do wyboru kolor fug wg aktualnej oferty. Naroża zewnętrzne ścian wyłożone płytkami, są wykończone listwami wg aktualnej oferty. Wszystkie poziome i pionowe przejścia z płytek na powierzchnię malowaną są zakończone bezlistwowo. Pozostałe części ścian szpachlowane w standardzie Q2 i malowane na kolor biały. |
| Malowanie ścian w pomieszczeniu technicznym farbą dyspersyjną w kolorze białym, szpachlowanie w standardzie Q2 |
| INSTALACJE TECHNICZNE (Uwagi pkt. 6) |
| Wentylacja |
| Wentylacja mechaniczna z wymiennikiem przeciwprądowym zgodnie z projektem |
| Ogrzewanie |
| Kocioł gazowy jednofunkcyjny kondensacyjny zasilany gazem ziemnym z sieci średniego ciśnienia z zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności 120 l, moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło, czujnik pogodowy zewnętrzny. |
| Grzejniki płytowe lakierowane w kolorze białym z zaworami termostaticznymi, liczbę i wielkość określa się na podstawie obliczeń zapotrzebowania na ciepło |
| Przewody c.o. – rury z tworzywa sztucznych |
| INSTALACJE SANITARNE |
| Przewody wody zimnej i ciepłej – rury z tworzywa sztuczne |
| Przewody kanalizacyjne – rury kielichowe z PVC |
| Baterie mieszające wg. aktualnej oferty |
| Obiekty sanitarne w kolorze białym wg. aktualnej oferty, liczba obiektów sanitarnych i ich usytuowanie zgodnie z rysunkami architektury |
| Natynkowe podejście wody zimnej z zaworem kulowym i kanalizacją do pralki szt. 1; Natynkowe podejście wod-kan do zlewu z zintegrowanym zaworem do zmywarki - szt. 1. |
| Zawór ogrodowy natynkowy mrozoodporny. Usytuowanie zgodnie z standardowymi rysunkami architektury. |

| |
|---|
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE (Uwagi pkt. 7) |
| Zasilanie w energię elektryczną |
| Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem |
| Osprzęt elektryczny |
| Osprzęt elektryczny w kolorze białym wg aktualnej oferty |
| Instalacja oświetleniowa |
| Punkt oświetleniowy sufitowy z wyłącznikiem w Pokoju dziennym lub Pokoju dziennym/Jadalni szt. 2, w pozostałych niewymienionych poniżej pomieszczeniach szt. 1 |
| Punkt oświetleniowy ścienny z wyłącznikiem w łazience i WC szt. 1 |
| Punkt oświetleniowy sufitowy z dwoma wyłącznikami schodowymi na Korytarzu na parterze szt. 1 |
| Punkt oświetleniowy sufitowy z dwoma wyłącznikami schodowymi i jednym krzyżowym na Korytarzu na piętrze szt. 1 |
| Gniazda wtykowe |
| Gniazda podwójne – w Pokoju dziennym lub Pokoju dziennym/Jadalni szt. 4, w Pokoju szt. 1, w Kuchni szt. 3 |
| Gniazda pojedyncze – w Kuchni szt. 4, w Pomieszczeniu technicznym szt. 3, w Jadalni, Studio, Pokoju, Korytarzu na parterze i Korytarzu na piętrze szt. 2, w Garderobie i Szpiżarni szt. 1 |
| Gniazdo pojedyncze hermetyczne – w WC szt. 1 |
| Gniazdo podwójne hermetyczne – w łazience szt. 1 |
| Przyłącze siłowe do kuchenki w kuchni |
| Instalacje zewnętrzne |
| Gniazdo zewnętrzne wyłączane od wewnątrz na balkonie lub tarasie szt. 1 |
| Punkt oświetleniowy obok drzwi głównych z wyłącznikiem od wewnątrz szt. 1 |
| Punkt oświetleniowy sufitowy lub ścienny na balkonie lub tarasie szt. 1 |
| Pozostałe instalacje |
| Instalacja dzwonekowa na korytarzu parteru (nad drzwiami wejściowymi do domu) |
| Instalacja telefoniczna - gniazdo telefoniczne szt. 1 |
| Instalacja TV – na każdej kondygnacji gniazdo antenowe szt. 1 |
| Instalacja internetowa – gniazdo internetowe szt. 1 i kabel kategorii 6 |
| GARAŻ ZINTEGROWANY Z DOMEM (jeżeli występuje) |
| Wszystkie garaże zintegrowane z domem mają konstrukcję ściany i dachu tak jak dom. Ściana wewnętrzna między domem a garażem jest wykonana na kręwdziaku 180 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej. Poszycie dolne stropu wykonane z ogniowej płyty gipsowo-kartonowej 12,5 mm. W przypadku podwyższonych wymagań ogniowych, zostaną one uwzględnione za dodatkową opłatą o ile jest to technicznie możliwe. Paroizolacja ze ściany zewnętrznej jest przyklejona od wewnątrz do cokołu fundamentu. Okna i boczne drzwi wejściowe w kolorze białym (jeżeli występują). Garaż wyposażony jest w bramę segmentową w kolorze białym bez napędu elektrycznego (przy szerokości od 5 m z napędem elektrycznym, gniazdem i wyłącznikiem), a także instalację elektryczną z 3 gniazdami, 2 sufitowymi punktami oświetleniowymi i podwójnym wyłącznikiem. Bezpieczniki do instalacji elektrycznej garażu znajdują się w szafce licznikowej domu. Ściany i sufity garażu są poszpachlowane w standardzie Q2 oraz pomalowane farbą dyspersyjną w kolorze białym. W garażu wykonana jest szlachta cementowa ze spadkiem 0,75% w stronę bramy i grubości min. 40 mm. Garaż jest zaplanowany bez wykończenia podłóg, systemu ogrzewania i wentylacji mechanicznej |

Uwagi:

- Wykończenie cokołu budynku i schodów wykonuje Inwestor.
- W łazienkach, WC oraz pomieszczeniu technicznym może wystąpić dodatkowa podkonstrukcja obniżająca poziom sufitu.
- W niektórych typach domów występują więzby dachowe, których konstrukcję nośną stanowią dźwigiary.
- Dach jednospadowy: przy dachu ze spadkiem $\geq 10^\circ$ zmiana membrany EPDM układanej na płycie drewnopodobnej 22 mm, na dachówkę, łaty i folię dachową. Przekrój dachu może ulec zmianie ze względu na wymagania normowe oraz typ pokrycia.
- Po wykonaniu pokrycia podłogowego może powstać różnica w poziomach, która zależy od grubości materiałów użytych do wykończenia podłóg w danych pomieszczeniach. Nierówności są niwelowane za pomocą listew przejściowych.
- W pomieszczeniu technicznym instalacje prowadzone są natynkowo. Standard i cena domu zakłada budowę domu w 1, 2 i 3 strefie klimatycznej. W związku z koniecznością uzyskania wskaźnika energii pierwotnej o maksymalnej wartości EP=70 kWh/(m²·rok), w strefie 4 i 5 konieczna może być wymiana urządzenia grzewczego lub dodanie urządzeń wykorzystujących źródła odnawialne, tak aby spełnić przepisy prawa budowlanego.
- Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Inwestor, podłączenie od szafki licznikowej i do szafki bezpiecznikowej wykonuje Inwestor.

