

STANDARD DOMU TODAY BEZ FUNDAMENTU

obowiązuje od 01.11.2020

DOM - TODAY PL
ŚCIANY / STROPY / DACH
Cokół domu (Uwagi pkt. 1)
Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie domu w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia
Ściana zewnętrzna $U=0,118 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Tynk w kolorze białym
Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego $\lambda_D=0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 120 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm
Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 180 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm
Paroizolacja z folii PE
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Ściana wewnętrzna
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm
Krawędziak z drewna iglastego gr. 180 mm/120 mm/80 mm
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm
Płyta drewnopochodna gr. 12 mm
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Strop nad parterem
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm
Belki z drewna iglastego gr. 220 mm
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm
Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe (Uwagi pkt. 2)
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Strop nad poddaszem
Trap drewniany szerokości około 0,8 m
Belki z drewna iglastego lub pas dolny wiązara kratowego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 3)
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 320 mm
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm
Paroizolacja z folii PE
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Dach dwuspadowy/kopertowy bez ocieplenia (Uwagi pkt. 4)
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem
Łaty dachowe
Kontrłaty
Folia dachowa
Krokwie dachowe lub pas górny wiązara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 3)
Dach dwuspadowy ocieplony nad częścią mieszkalną (Uwagi pkt. 4)
Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem
Łaty dachowe
Kontrłaty
Folia dachowa
Krokwie dachowe lub pas górny wiązara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 3)
Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 300 mm
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm
Folia PE
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm

Dach jednospadowy (Uwaga pkt. 4)
Folia EPDM
Pianka termiczna PIR 60 mm
Paroizolacja
Płyta drewnopochodna gr. 22 mm
Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 220 mm
Krokwie dachowe 220 mm
Folia PE
Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe gr. 50 mm
Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
Dach płaski
Przy domach z dachem płaskim górną warstwę stanowi folia EPDM. Krawędzie dachu zakończone ścianką attykową.
Izolacja z płyt spadkowych min 230 mm
Paroizolacja
Płyta drewnopochodna 22 mm
Krawędziak drewniany 220 mm
Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe
Płyta gipsowo-kartonowa 12,5 mm
Wykończenie okapów
Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki drewnianej, kolor wg aktualnej oferty
ODWODNIENIE DACHU
Rynny dachowe z PVC, kolor wg aktualnej oferty
Rury spustowe z PVC, sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku, kolor wg aktualnej oferty
BALKON / BALKON FRANCUSKI / TARAS DACHOWY
Barierki stalowe zewnętrzne wg aktualnej oferty.
Trap z impregnowanych ciśnieniowo desek z drewna modrzewiowego w kolorze wg aktualnej oferty.
OKNA
Okna PVC 6-komorowe w kolorze białym 3-szybowy pakiet $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=ok. 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ w zależności od wielkości okna, wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała.
Funkcja otwierania okien zgodnie z projektem
Okna dachowe PVC w kolorze białym, 2-szybowy pakiet $U_g=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (jeżeli występują)
PARAPETY
Parapety zewnętrzne aluminiowe. Parapet tarasowy przy jednym oknie balkonowym w obszarze okna tarasowego na parterze oraz przy wyjściu na balkon z poziomu piętra (jeżeli występuje). Kolor wg aktualnej oferty.
Parapety wewnętrzne z konglomeratu wg aktualnej oferty
DRZWI
Drzwi zewnętrzne PVC z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem wg aktualnej oferty; $U_D=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
Drzwi wewnętrzne i zestaw klamek wg aktualnej oferty
SCHODY WEWNĘTRZNE
Schody policzkowe z drewna klejonego sosnowego albo bukowego, ażurowe, lakierowane bezbarwnie z barierkami wg aktualnej oferty
Schody strychowe składane z białą klapą
PODŁOGI (Uwaga pkt. 5)
Wykończenie podłóg
Terakota wg aktualnej oferty w kuchni, spiżarni, holu, pomieszczeniu technicznym, pomieszczeniu gospodarczym, WC, łazience. Listwy przypodłogowe MDF, w łazience, WC i pomieszczeniu technicznym wykończenie terakotą. Do wyboru kolor fug wg aktualnej oferty.
Panel laminowany wg aktualnej oferty w pokoju dziennym, pokoju dziennym/jadalni, jadalni; listwy przypodłogowe MDF
Wykładzina dywanowa wg aktualnej oferty w pokojach i studio, listwy przypodłogowe PVC z wypełnieniem wykładzina
Podsadzka wg aktualnej oferty zgodnie z rysunkami architektonicznymi w garderobie i korytarzu



STANDARD DOMU TODAY BEZ FUNDAMENTU

obowiązuje od 01.11.2020

Posadzka parteru na gruncie
Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg
Szlichta cementowa gr. około 50 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu szlichta cementowa gr. około 65 mm)
Izolacja termiczna z płyt styropianowych 100 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu styropian gr. 90 mm)
Folia przeciwwilgociowa
Posadzka piętra
Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg
Szlichta cementowa gr. około 50 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu szlichta cementowa gr. około 65 mm)
Izolacja termiczna z płyt styropianowych 90 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu styropian gr. 80 mm)
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW
Malowanie ścian farbą dyspersyjną w kolorze białym, szpachlowanie w standardzie Q2 lub tapeta papierowa Rauhfaser malowana w kolorze białym
Malowanie sufitów farbą dyspersyjną w kolorze białym, szpachlowanie w standardzie Q2
Glazura w pomieszczeniach mokrych wg aktualnej oferty, na ścianach do wys. 1,20 m, ściany w obrysie kabiny prysznicowej – na pełną wysokość pomieszczenia. Do wyboru kolor fug wg aktualnej oferty. Naroża zewnętrzne ścian wyłożone płytkami, są wykończone listwami wg aktualnej oferty. Wszystkie poziome i pionowe przejścia z płytek na powierzchnię malowaną są zakończone bezlistwowo. Pozostałe części ścian szpachlowane w standardzie Q2 i malowane na kolor biały.
Malowanie ścian w pomieszczeniu technicznym farbą dyspersyjną w kolorze białym, szpachlowanie w standardzie Q2
INSTALACJE TECHNICZNE (Uwagi pkt. 6)
Wentylacja
Wentylacja mechaniczna z wymiennikiem przeciwprądowym zgodnie z projektem
Ogrzewanie
Kocioł gazowy jednofunkcyjny kondensacyjny zasilany gazem ziemnym z sieci średniego ciśnienia z zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności 120 l, moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło, czujnik pogodowy zewnętrzny.
Grzejniki płytowe lakierowane w kolorze białym z zaworami termostaticznymi, liczbę i wielkość określa się na podstawie obliczeń zapotrzebowania na ciepło
Przewody c.o. – rury z tworzyw sztucznych
INSTALACJE SANITARNE
Przewody wody zimnej i ciepłej – rury z tworzywa sztucznego
Przewody kanalizacyjne – rury kielichowe z PVC
Baterie mieszające wg. aktualnej oferty
Obiekty sanitarne w kolorze białym wg. aktualnej oferty, liczba obiektów sanitarnych i ich usytuowanie zgodnie z rysunkami architektury
Natynkowe podejście wody zimnej z zaworem kulowym i kanalizacji do pralki szt. 1; Natynkowe podejście wod-kan do zlewu z zintegrowanym zaworem do zmywarki - szt. 1.
Zawór ogrodowy natynkowy mrozoodporny. Usytuowanie zgodnie z standardowymi rysunkami architektury.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE (Uwagi pkt. 7)
Zasilanie w energię elektryczną
Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem
Osprzęt elektryczny
Osprzęt elektryczny w kolorze białym wg aktualnej oferty
Instalacja oświetleniowa
Punkt oświetleniowy sufitowy z wyłącznikiem w Pokoju dziennym i Pokoju dziennym/Jadalni szt. 2, w pozostałych pomieszczeniach szt. 1
Punkt oświetleniowy ścienny z wyłącznikiem w Łazience i WC szt. 1
Punkt oświetleniowy ścienny z dwoma wyłącznikami schodowymi na Korytarzu na parterze szt. 1
Punkt oświetleniowy ścienny z dwoma wyłącznikami schodowymi i jednym krzyżowym na Korytarzu na piętrze szt. 1
Gniazda wtykowe
Gniazda podwójne – w Pokoju dziennym i Pokoju dziennym/Jadalni szt. 4, w Pokoju szt. 1, w Kuchni szt. 3
Gniazda pojedyncze – w Kuchni szt. 4, w Pomieszczeniu technicznym szt. 3, w Jadalni, Studio, Pokoju, Korytarzu na parterze i Korytarzu na piętrze szt. 2, w Garderobie i Spiżarni szt. 1
Gniazdo pojedyncze hermetyczne – w WC szt.1
Gniazdo podwójne hermetyczne – w łazience szt.1
Przyłącze siłowe do kuchenki w kuchni
Instalacje zewnętrzne
Gniazdo zewnętrzne wyłączane od wewnątrz na balkonie lub tarasie szt. 1
Punkt oświetleniowy obok drzwi głównych z wyłącznikiem od wewnątrz szt. 1
Punkt oświetleniowy sufitowy lub ścienny na balkonie lub tarasie szt. 1
Pozostałe instalacje
Instalacja dzwonekowa na korytarzu parteru (nad drzwiami wejściowymi do domu)
Instalacja telefoniczna - gniazdo telefoniczne szt. 1
Instalacja TV – na każdej kondygnacji gniazdo antenowe szt. 1
Instalacja internetowa – gniazdo internetowe szt. 1 i kabel kategorii 6
GARAŻ ZINTEGROWANY Z DOMEM (jeżeli występuje)
Wszystkie garaże zintegrowane z domem mają konstrukcję ściany i dachu tak jak dom. Ściana wewnętrzna między domem a garażem jest wykonana na krawędziaku 180 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej. Poszycie dolne stropu wykonane z ognioowej płyty gipsowo-kartonowej 12,5 mm. W przypadku podwyższonych wymagań ogniowych, zostaną one uwzględnione za dodatkową opłatą o ile jest to technicznie możliwe. Paroizolacja ze ściany zewnętrznej jest przyklejona od wewnątrz do cokołu fundamentu. Okna i boczne drzwi wejściowe w kolorze białym (jeżeli występują). Garaż wyposażony jest w bramę segmentową w kolorze białym bez napędu elektrycznego (przy szerokości od 5m z napędem elektrycznym, gniazdem i wyłącznikiem), a także instalacją elektryczną z 3 gniazdami, 2 sufitowymi punktami oświetleniowymi i podwójnym wyłącznikiem. Bezpieczniki do instalacji elektrycznej garażu znajdują się w szafce licznikowej domu. Ściany i sufity garażu są poszpachlowane w standardzie Q2 oraz pomalowane farbą dyspersyjną w kolorze białym. W garażu wykonana jest szlichta cementowa ze spadkiem 0,75% w stronę bramy i grubości min. 40 mm. Garaż jest zaplanowany bez wykończenia podłóg, systemu ogrzewania i wentylacji mechanicznej.

Uwagi:

- Wykończenie cokołu budynku i schodów wykonuje Inwestor.
- W łazienkach, WC oraz pomieszczeniu technicznym może wystąpić dodatkowa podkonstrukcja obniżająca poziom sufitu.
- W niektórych typach domów występują więźby dachowe, których konstrukcję nośną stanowią dźwigary.
- Dach jednonapadowy: przy dachu ze spadkiem $\geq 10^\circ$ zmiana membrany EPDM układanej na płycie drewnopodobnej 22 mm, na dachówkę, łaty i folię dachową. Przekrój dachu może ulec zmianie ze względu na wymagania normowe oraz typ pokrycia.
- Rzędna jastrychu na każdej z kondygnacji, jest taka sama. Może zatem po wykonaniu pokrycia podłogowego powstać różnica w poziomach, która zależy od grubości materiałów użytych do wykończenia podłóg w danych pomieszczeniach. Nierówności są niwelowane za pomocą listew przejściowych.
- W pomieszczeniu technicznym instalacje prowadzone są natynkowo. Standard i cena domu zakłada budowę domu w 1, 2 i 3 strefie klimatycznej. W związku z koniecznością uzyskania wskaźnika energii pierwotnej o maksymalnej wartości EP=70 kWh/(m²·rok), w strefie 4 i 5 konieczna może być wymiana urządzenia grzewczego lub dodanie urządzeń wykorzystujących źródła odnawialne, tak aby spełnić przepisy prawa budowlanego.
- Szafka licznikowa i licznik dostarcza i montuje Inwestor, podłączenie od szafki licznikowej i do szafki bezpiecznikowej wykonuje Inwestor.

