

STANDARD DOMÓW TODAY

Obowiązuje od 14.05.2014

		TODAY		
		PK	D	
Fundament	Roboty ziemne wykonane na odkład	○	○	
	Ławy betonowe z betonu minimum C25/30. W poziomie ław wieńce obwodowe i powiązania wewnętrzne	○	○	
	Ściany fundamentowe betonowe z betonu C25/30 (lub murowane odpowiadającej wytrzymałości i trwałości) przy prostych warunkach gruntowych. posadzone bezpośrednio. Na zwieńczeniu ściany fundamentowej wieńce obwodowe i powiązania wewnętrzne	○	○	
	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma na ścianach fundamentowych	○	○	
Podłoże stanu zero	Piasek 150 mm, zagęszczony do $\lambda_d=0,45$	○	○	
	Beton C12/15 grubości 100 mm	○	○	
Cokół budynku	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	●	●	
	Wykończenie cokołu i schodów	○	○	
Parter	Posadzka zgodnie ze wzorem, wg opisu danego pomieszczenia	●	○	
Warstwy podłogowe	Szlachta cementowa*	50 mm	●	●
	Izolacja termiczna z płyt styropianowych*	100 mm	●	●
	Folia przeciwwilgociowa (w przypadku podłogi na gruncie)		●	●
Strop nad parterem	Posadzka zgodnie ze wzorem, wg opisu danego pomieszczenia	●	○	
Warstwy podłogowe	Szlachta cementowa*	50 mm	●	●
	Izolacja z płyt styropianowych*	90 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	22 mm	●	●
	Belki drewniane z drewna iglastego	220 mm	●	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	50 mm	●	●
	Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe	20 mm	●	●
Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	●	●	
Strop nad poddaszem Pomiędzy ogrzewanym poddaszem i nieogrzewanym strychem	Trap drewniany szerokości około 0,8m	●	●	
	Belki drewniane z drewna iglastego (wg obliczeń statycznych) <i>(Uwaga! W niektórych budynkach występują więźby dachowe, których konstrukcję nośną stanowią dźwigary)</i>		●	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna $\lambda_D=0,035 W/(m \cdot K)$	220 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	22 mm	●	●
	Paroizolacja, folia PE		●	●
	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	●	●
Dach	Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem **	●	●	
	Łaty dachu	●	●	
	Kontrłaty	●	●	
	Folia dachowa	●	●	
	Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego (wg obliczeń statycznych)	●	●	
	Nad częścią mieszkalną dodatkowo:			
	Izolacja termiczna, wełna mineralna $\lambda_D=0,035 W/(m \cdot K)$	220 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	22 mm	●	●
	Folia PE		●	●
	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	●	●
Wykończenie okapów	Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki drewnianej	●	●	
Ściana zewnętrzna	Tynk w kolorze białym	●	●	
	Izolacja termiczna w postaci styropianu elewacyjnego $\lambda_D=0,040 W/(m \cdot K)$	120 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	●	●
	Krawędziaki drewniane z drewna iglastego	180 mm	●	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna $\lambda_D=0,035 W/(m \cdot K)$	180 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	●	●
Paroizolacja, folia PE		●	●	
Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	●	●	

		TODAY		
		PK	D	
Ściana wewnętrzna, konstrukcyjna / działowa	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	●	●
	Krawędziaki drewniane z drewna iglastego	120 mm / 80 mm	●	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	50 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	●	●
	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	●	●
Odwodnienie połaci dachu	Rury i rynny spustowe z PCV. Rury spustowe sprowadzone 15cm poniżej elewacji budynku		●	●
Drzwi zewnętrzne	Drzwi PCV z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem wg aktualnej oferty		●	●
Drzwi wewnętrzne	Drzwi wewnętrzne i zestaw klamek wg aktualnej oferty		●	○
Barierka balkonu	Barierki stalowe wg aktualnej oferty		●	●
Okna i drzwi na taras	Okna PCV pięciokomorowe w kolorze białym, 3-szybowy pakiet $U=0,6 W(m2K)$, wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała		●	●
	Okna dachowe PCV, środkowa oś obrotu, z blokiem termoizolacyjnym R45K WD		●	●
Parapety zewnętrzne	Parapety aluminiowe w kolorze białym. Przy jednym oknie balkonowym w obszarze tarasu będzie zamontowany jeden parapet wzmocniony		●	●
Parapety wewnętrzne	Parapety PCV wg aktualnej oferty		●	○
Schody wewnętrzne	Schody z drewna sosnowego, ażurowe, lakierowane bezbarwnie z barierkami. Typ wg aktualnej oferty		●	○
	Schody strychowe składane z białą klapą do części strychowej		●	○

Legenda:

PK – standard pod klucz,

D – standard deweloperski

● standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym

○ standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym

* w przypadku wykonania ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu parter: szlachta cementowa: 65mm, styropian: 90mm ; piętro: szlachta cementowa: 65mm, styropian: 80mm

** przy domach ze spadkiem dachu poniżej 16 stopni zmiana dachówki, łat i folii dachowej na folię membranową EPDM, układaną na płycie drewnopodobnej 22mm.

Wykończenie wnętrza – dotyczy wykończenia pod klucz			TODAY
Wykończenie wewnętrzne budynku: P – Podłoga, Ś – Ściana, Su - Sufit			PK
Pokój dzienny /jadalnia	P	Panel laminowany wg. aktualnej oferty	●
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, szpachlowanie w standardzie Q2 lub Tapeta papierowa Rauhfaser malowana w kolorze białym	●
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, szpachlowanie w standardzie Q2	●
Jadalnia	P	Panel laminowany wg. aktualnej oferty	●
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, szpachlowanie w standardzie Q2 lub Tapeta papierowa Rauhfaser malowana w kolorze białym	●
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, szpachlowanie w standardzie Q2	●
Kuchnia, spiżarnia, korytarz parter,	P	Terakota wg. aktualnej oferty	●
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, szpachlowanie w standardzie Q2 lub Tapeta papierowa Rauhfaser malowana w kolorze białym	●
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, szpachlowanie w standardzie Q2	●
Pokój, studio, garderoba, aneks gard. Korytarz piętro	P	Wykładzina dywanowa wg. aktualnej oferty	●
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, szpachlowanie w standardzie Q2 lub Tapeta papierowa Rauhfaser malowana w kolorze białym	●
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, szpachlowanie w standardzie Q2	●
Kotłownia, wiatrołap, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie gospodarcze	P	Terakota wg. aktualnej oferty	●
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, szpachlowanie w standardzie Q2 lub Tapeta papierowa Rauhfaser malowana w kolorze białym	●
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, szpachlowanie w standardzie Q2	●
Łazienka, WC	P	Terakota wg. aktualnej oferty	●
	Ś	Glazura wg. aktualnej oferty, do 2,0m wysokości pomieszczenia	●
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, szpachlowanie w standardzie Q2	●

Wykończenie wnętrza – dotyczy wykończenia deweloperskiego		
Ściany i sufity	Szpachlowane w standardzie Q1 (szpachlowanie wstępne)	●

Ogrzewanie		TODAY
		PK
Wytwarzanie ciepła	Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności 120 l. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło. Sterowanie za pomocą regulatora pokojowego. Czujnik pogodowy zewnętrzny	● ●
	Cyrkulacja	● ●
Rozprowadzenie ciepła	Do ogrzewania pomieszczeń zamontowane są lakierowane grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi. Liczbę i wielkość określa się na podstawie obliczeń zapotrzebowania na ciepło.	● ●
Rury	Rury izolowane z PCV zgodnie z obowiązującymi przepisami.	● ●
Wentylacja	Wentylacja mechaniczna z wymiennikiem krzyżowym o sprawności urządzenia do 68% zgodnie z projektem Wentylacja w pomieszczeniu technicznym zgodnie z Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	● ●

Instalacje sanitarne		TODAY
		PK
Przewody	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	● ●
Armatura	Wszystkie baterie mieszające wg. aktualnej oferty	● ○
Przylącze do pralki	1 przylącze pralki w kotłowni	● ●
Kran zewnętrzny	Kran zewnętrzny na elewacji w obrębie kotłowni lub kuchni	● ●
Urządzenia sanitarne - biały osprzęt	W łazience i WC są zamontowane urządzenia sanitarne w kolorze białym wg. aktualnej oferty. Liczba obiektów sanitarnych i ich usytuowanie zgodnie z rysunkami architektury	● ○
	Stelaż podtynkowy do sedesu wiszącego	● ○

Ogólnie

1. Cena domu obejmuje wykonanie bezpłatnie dwóch wersji architektury, natomiast każda kolejna zmiana architektury dokonana przez Klienta jest płatna.
2. Wykonanie przyłącza instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej po stronie Nabywcy.

Świadczenia Nabywcy

1. Nabywca odpowiada za umieszczenie urzędowej tablicy budowy i ponosi koszty przypadające z tego tytułu.
2. Wszystkie koszty związane z zezwoleniem na budowę, opłatami: urzędowymi, pomiarowymi, kominiarską, dodatkową statyką w niestandardowych warunkach i innymi opłatami z związanymi z zezwoleniem na budowę i użytkowaniem domu ponosi Nabywca.

Instalacja elektryczna – dotyczy wykończenia deweloperskiego i pod klucz		TODAY
		PK
Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką.		
Pokój dzienny /jadalnia	4 podwójne gniazda, 2 wyprowadzenia sufitowe z wyłącznikiem	●
Jadalnia, studio	2 gniazda pojedyncze, 1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem	●
Kuchnia	3 gniazda podwójne, 1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem, przyłącze do kuchenki, chłodziarki, zmywarki i okapu	●
Pokój	4 gniazda pojedyncze, 1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem	●
Korytarz parter, korytarz piętro	2 gniazda pojedyncze, 1 wyprowadzenie sufitowe z dwoma wyłącznikami schodowymi	●
Garderoba, aneks, gard., wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, spiżarnia	1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem	●
Łazienka, WC	1 wyprowadzenie w ścianie i sufitowe z wyłącznikami 1 gniazdo pojedyncze h = 1,20 m	●
Kotłownia	1 gniazdo podwójne, 1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem, 1 gniazdo pojedyncze do podłączenia pralki	●
Instalacje zewnętrzne	1 wyprowadzenie w ścianie do oświetlenia zewnętrznego obok drzwi głównych z włącznikiem z wewnątrz 1 gniazdo zewnętrzne wyłączane od wewnątrz na balkonie lub tarasie 1 wyprowadzenie w suficie lub ścianie na balkonie lub tarasie	●
Antena	Jedno wyprowadzenie na parterze i jedno na piętrze	●
Telefon	Jedno wyprowadzenie na parterze i jedno na piętrze	●
Dzwonek	Dzwonek na korytarzu parteru (nad drzwiami wejściowymi do domu)	●
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym, typ zgodnie ze wzorcem	●
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Danwood	●
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca	○

Legenda:

- PK – standard pod klucz,
D – standard deweloperski
● standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym
○ standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym

(Data)

(Podpis Nabywcy)