

STANDARD DOMU TODAY BEZ FUNDAMENTU

| DOM | |
|---|--|
| ŚCIANY / STROPY / DACH | |
| Cokół domu (Uwagi pkt. 1) | |
| Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie domu w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia | |
| Ściana zewnętrzna $U=0,118 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ | |
| Tynk w kolorze białym | |
| Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego $\lambda_D=0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 120 mm | |
| Płyta drewnopochodna gr. 12 mm | |
| Krawędziak drewniany z drewna iglastego gr. 180 mm | |
| Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 180 mm | |
| Płyta drewnopochodna gr. 12 mm | |
| Paroizolacja z folii PE | |
| Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm | |
| Ściana wewnętrzna | |
| Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm | |
| Płyta drewnopochodna gr. 12 mm | |
| Krawędziak drewniany z drewna iglastego gr. 80 mm /120 mm | |
| Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm | |
| Płyta drewnopochodna gr. 12 mm | |
| Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm | |
| Strop nad parterem | |
| Płyta drewnopochodna gr. 22 mm | |
| Belki drewniane z drewna iglastego gr. 220 mm | |
| Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 50 mm | |
| Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe gr. 20 mm | |
| Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm | |
| Strop nad poddaszem | |
| Trap drewniany szerokości około 0,8 m | |
| Belki drewniane z drewna iglastego lub pas dolny więzara kratowego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 2) | |
| Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ gr. 270 mm – dla stropu panelowego, gr. 220 mm – dla pasa dolnego więzara dachowego | |
| Płyta drewnopochodna gr. 22 mm | |
| Paroizolacja z folii PE | |
| Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm | |
| Dach bez ocieplenia (Uwagi pkt. 3) | |
| Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem | |
| Łaty dachowe | |
| Kontrłaty | |
| Folia dachowa | |
| Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 2) | |
| Dach ocieplony nad częścią mieszkalną (Uwagi pkt. 3) | |
| Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem | |
| Łaty dachowe | |
| Kontrłaty | |
| Folia dachowa | |
| Krokwie dachowe lub pas górny więzara kratowego z drewna iglastego wg obliczeń statycznych (Uwagi pkt. 2) | |
| Wykończenie okapów | |
| Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki drewnianej | |
| ODWODNIENIE DACHU | |
| Rynny dachowe z PCV | |
| Rury spustowe z PCV, sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku | |
| BARIERKI | |
| Barierki stalowe zewnętrzne wg aktualnej oferty | |
| OKNA | |
| Okna PCV rozwierno-uchylne 6-komorowe w kolorze białym, 3-szybowy pakiet $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=ok. 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ w zależności od wielkości okna, wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała | |
| Okna dachowe drewniane w kolorze naturalnym, 2-szybowy pakiet $U_g=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (jeżeli występują) | |
| PARAPETY | |
| Parapety zewnętrzne aluminiowe w kolorze białym, przy jednym oknie balkonowym w obszarze tarasu parapet wzmocniony | |
| Parapety wewnętrzne z konglomeratu wg aktualnej oferty | |
| DRZWI | |
| Drzwi zewnętrzne PCV z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem wg aktualnej oferty | |
| Drzwi wewnętrzne i zestaw klamek wg aktualnej oferty | |
| SCHODY WEWNĘTRZNE | |
| Schody z drewna klejonego sosnowego albo bukowego, ażurowe, lakierowane bezbarwnie z barierkami wg aktualnej oferty | |
| Schody strychowe składane z białą klapą | |
| PODŁOGI | |
| Wykończenie podłóg | |
| Terakota wg aktualnej oferty w kuchni, spiżarni, holu, pomieszczeniu technicznym, pomieszczeniu gospodarczym, WC, łazience. Listwy przypodłogowe MDF, w łazience, WC i pomieszczeniu technicznym wykończenie terakotą | |
| Panel laminowany wg aktualnej oferty w pokoju dziennym, pokoju dziennym/jadalni, jadalni; listwy przypodłogowe MDF | |
| Wykładzina dywanowa wg aktualnej oferty w pokojach i studio, listwy przypodłogowe PCV z wypełnieniem wykładziną | |
| Podsadzka wg aktualnej oferty zgodnie z rysunkami architektonicznymi w garderobie i korytarzu | |

STANDARD DOMU TODAY BEZ FUNDAMENTU

| |
|--|
| Posadzka parteru na gruncie |
| Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg |
| Szlichta cementowa gr. około 50 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu szlichta cementowa gr. około 65 mm) |
| Izolacja termiczna z płyt styropianowych 100 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu styropian gr. 90 mm) |
| Folia przeciwwilgociowa |
| Posadzka piętra |
| Posadzka zgodnie z pkt. Wykończenie podłóg |
| Szlichta cementowa gr. około 50 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu szlichta cementowa gr. około 65 mm) |
| Izolacja termiczna z płyt styropianowych 90 mm (w przypadku ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu styropian gr. 80 mm) |
| WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN |
| Malowanie ścian farbą dyspersyjną w kolorze białym, szpachlowanie w standardzie Q2 lub tapeta papierowa Rauhfaser malowana w kolorze białym |
| Glazura w pomieszczeniach mokrych wg aktualnej oferty, na ścianach do wys. 1,20 m, ściany w obrysie kabiny prysznicowej – na pełną wysokość pomieszczenia. Pozostałe części ścian szpachlowane w standardzie Q2 i malowane na kolor biały. |
| INSTALACJE TECHNICZNE |
| Wentylacja |
| Wentylacja mechaniczna z wymiennikiem przeciwprądowym o sprawności urządzenia do 83% zgodnie z projektem |
| Ogrzewanie |
| Kocioł gazowy jednofunkcyjny kondensacyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności 120 l, moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło, czujnik pogodowy zewnętrzny |
| Grzejniki płytowe lakierowane w kolorze białym z zaworami termostaticznymi, liczbę i wielkość określa się na podstawie obliczeń zapotrzebowania na ciepło |
| Przewody c.o. - rury z tworzyw sztucznych |
| INSTALACJE SANITARNE |
| Przewody wody zimnej i ciepłej - rury z tworza sztucznego |
| Przewody kanalizacyjne - rury kielichowe z PVC |
| Baterie mieszające wg. aktualnej oferty |
| Obiekty sanitarne w kolorze białym wg. aktualnej oferty, liczba obiektów sanitarnych i ich usytuowanie zgodnie z rysunkami architektury |
| Podejście wody zimnej z zaworem kulowym i kanalizacji do pralki szt. 1 |
| Zawór ogrodowy szt. 1 |

| |
|--|
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE (UWAGI PUNKT 4) |
| Zasilanie w energię elektryczną |
| Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem |
| Osprzęt elektryczny |
| Osprzęt elektryczny w kolorze białym wg aktualnej oferty |
| Instalacja oświetleniowa |
| Punkt oświetleniowy sufitowy z wyłącznikiem w Pokoju dziennym i Pokoju dziennym/Jadalni szt. 2, w pozostałych pomieszczeniach szt. 1 |
| Punkt oświetleniowy ścienny z wyłącznikiem w łazience i WC szt. 1 |
| Punkt oświetleniowy ścienny z dwoma wyłącznikami schodowymi na Korytarzu na parterze szt. 1 |
| Punkt oświetleniowy ścienny z dwoma wyłącznikami schodowymi i jednym krzyżowym na Korytarzu na piętrze szt. 1 |
| Gniazda wtykowe |
| Gniazda podwójne – w Pokoju dziennym i Pokoju dziennym/Jadalni szt. 4, w Pokoju szt. 1, w Kuchni szt. 3 |
| Gniazda pojedyncze – w Kuchni szt. 4, w Pomieszczeniu technicznym szt. 3, w Jadalni, Studio, Pokoju, Korytarzu na parterze i Korytarzu na piętrze szt. 2, w Garderobie i Spiżarni szt. 1 |
| Gniazdo pojedyncze hermetyczne – w WC szt.1 |
| Gniazdo podwójne hermetyczne – w łazience szt.1 |
| Przyłącze siłowe do kuchenki w kuchni |
| Instalacje zewnętrzne |
| Gniazdo zewnętrzne wyłączane od wewnątrz na balkonie lub tarasie szt. 1 |
| Punkt oświetleniowy obok drzwi głównych z wyłącznikiem od wewnątrz szt. 1 |
| Punkt oświetleniowy sufitowy lub ścienny na balkonie lub tarasie szt. 1 |
| Pozostałe instalacje |
| Instalacja dzwonekowa na korytarzu parteru (nad drzwiami wejściowymi do domu) |
| Instalacja telefoniczna - gniazdo telefoniczne szt. 1 |
| Instalacja TV – na każdej kondygnacji gniazdo antenowe szt. 1 |
| Instalacja internetowa – gniazdo internetowe szt. 1 i kabel kategorii 6 |

DATA

PODPIS INWESTORA

Uwagi:

- Wykończenie cokołu budynku i schodów leży po stronie Inwestora
- W niektórych typach domów występują więźby dachowe, których konstrukcję nośną stanowią dźwigiary
- Przy domach ze spadkiem dachu poniżej 16 stopni zmiana dachówki, tat i folii dachowej na folię membranową EPDM układaną na płycie drewnopodobnej 22 mm
- Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Inwestor, podłączenie od szafki licznikowej i do szafki bezpiecznikowej wykonuje Inwestor

